

Břeclav – územní plán - koncept
Zápis z jednání se zadavatelem



S00RP00EL9KY

4032 123456789011

DATUM A MÍSTO JEDNÁNÍ:

7. ledna 2011, 9:00, MěÚ Břeclav, Oddělení úřad územního plánování, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav.

ZÚČASTNĚNÍ:

Oddělení úřad územního plánování:



Zhotovitel nového územního plánu Břeclav:



(dopravní specialista)

(SEIA, EIA)

(specialista na vodní toky, odkanalizování a zás. vodou)

(energetika, plyn spoje)



místostarosta města Břeclav

DŮVOD JEDNÁNÍ:

Předmětem jednání byla koordinace postupu prací na zpracování rozpracovaného konceptu nového územního plánu.

PROJEDNÁVANÁ PROBLEMATIKA:

Jednání se zúčastnili všichni členové (specialisté) zpracovatelského týmu. Byly postupně diskutovány okruhy problematik urbanismu, dopravy, ochrany před povodněmi, životního prostředí a energetiky.

Následně byly diskutovány tyto okruhy problémů, které budou zohledněny při zpracování konceptu:

- Zpracovatelem byla předána k připomínkování schémata základního členění funkčních ploch. Jedná se o srovnání vymezení funkcí ploch: původní územní plán x koncept nového ÚP, především na aktuální rozsah záplavového území a novelu stavebního zákona.
- Logistické centrum (veřejné) bude do územního plánu zpracováno v rozsahu změny č.5.02. Projektant prověří další plochy pro rozvoj výroby.
- Průplav Dunaj – Odra – Labe bude zpracován dle aktuálních podkladů Krajského úřadu (aktuální podoba ZÚR).
- Trasa vysokorychlostní tratě VRT - převzít z platné ÚPD (viz. stanovisko Ministerstva dopravy).
- Prověřit napojení místní komunikace Padělky (tzv. malý obchvat) na I/55 kruhovým objezdem.
- Most u cukrovaru (dříve železniční, nyní lávka pro pěší a cyklisty) byl vyhlášen nemovitou kulturní památkou, v jeho sousedství byl navržen nový most pro silniční dopravu v rámci zm.č.6 ÚPNSÚ Břeclav. Změnou číslo 7 ÚPNSÚ Břeclav byly navrženy nové mosty – bude převzato do konceptu.
- Bude zachována stávající komunikace k letišti a stávající komunikace Poštorná – st.hranice 05529.
- Odvodňovací kanál východně zastavěné části města – požadavek povodí Moravy. Kanál nebude vymezen v územním plánu, neboť se jedná o další limit v severní části území určeného pro nové rozvojové plochy.

- Územní systém ekologické stability – vymezení bude převzato ze stávajícího územního plánu a bude navrženo řešení případných nedostatků (viz. zadání ÚP kap.F).
- Zpracování změny 10a – podzemní zásobník plynu - Česká naftařská s.r.o.(změna se projednává); nutno respektovat hranice CHLÚ a DP.
- V Poštorné (od hřbitova severním směrem) a v Charvatské Nové Vsi (západně od sídliště Valtická) dle sdělení specialisty Ing.Marka je ve výhledu možno uvažovat se zrušením trasy VTL plynovodu.

Na příštím jednání bude prezentován koncept hlavního výkresu s hlavními rozvojovými plochami a návrhem dopravního skeletu.

██████████ zdůraznila, že je nutné dodržet termíny odevzdání konceptu podle SoD, tj. do 18.3.2011 a následně je třeba zpracovat vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně zpracování posouzení vlivů na ŽP dle příl.č.7 stavebního zákona – do 4 týdnů od odsouhlasení konceptu. Tyto termíny je třeba dodržet vzhledem k podané žádosti o dotaci na ÚP z IOP.

Příští pracovní jednání se uskuteční 27.1.2011 v 9:00 v zasedací místnosti č. 47.

Zapsal ██████████ 12. ledna 2011